

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 03/11/2025 תאריך: 1-25-0198 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור                                                                 | הערה |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
|             | ליאור שפירא, עו"ד     | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                                            |      |
|             | אדרי מאיר אלואיל      | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה                             |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר                                                  |      |
|             | עו"ד שרון אלזר        | מרכזת הועדה                                                           |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                                          |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס        | שם המבקש   | מהות הבקשה                                  | עמוד |
|---|---------|-----------|-------------------|------------|---------------------------------------------|------|
| 1 | 25-1544 | 2141-030  | בן יוסף שלמה 30   | גדעון באום | מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | 1    |
| 2 | 25-1523 | 0491-030  | שלומציון המלכה 30 | שרל דוראל  | מסלול מקוצר הקמת מצללה                      | 3    |
| 3 | 25-1414 | 1044-008  | שביל בן יעקב 8א   | אבי כרמלי  | מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין    | 4    |

04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי בן יוסף שלמה 30

|                                             |          |            |             |
|---------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6631/215                                    | גוש/חלקה | 25-1544    | בקשה מספר   |
| 'רמת אביב ג                                 | שכונה    | 20/10/2025 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים | סיווג    | 2141-030   | תיק בניין   |
| 15,347.00                                   | שטח      | 24-02147   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

רנה באום  
בן יוסף שלמה 30, תל אביב - יפו 6912529 גדעון באום  
בן יוסף שלמה 30, תל אביב - יפו 6912529

### עורך הבקשה

יעקב גרינבלד  
בצלאל 13, תל אביב - יפו 64683

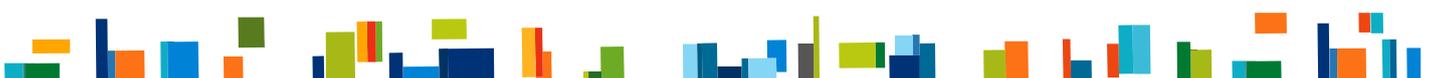
### מהות הבקשה

אישור בדיעבד לתוספת בנייה בשטח של כ-3.80 מ"ר שבוצעה ללא היתר ע"י הגדלת שטח של חדר יציאה לגג קיים שמוצמד לדירה מס' 29 קיימת בקומה 8 באגף צפון-מזרחי, בבניין קיים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים, לסה"כ 32 יח"ד.  
הערה: במקביל הוגשה בקשה מס' 1604-24 להקמת 32 מרפסות פתוחות ומקורות בקומות 1-8 בחזיתות קדמית-מערבית ואחורית-מזרחית שטרם נדונה.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0198 מתאריך 03/11/2025

לאשר את הבקשה לתוספת בנייה בשטח של כ-3.80 מ"ר שבוצעה ע"י הגדלת שטח חדר יציאה לגג קיים המוצמד לדירה מס' 29 קיימת בקומה 8 באגף צפון-מזרחי, בבניין קיים בן 8 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים, סה"כ 32 יח"ד, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק                             |





### תנאים בהיתר

| # | תנאי                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

### הערות

| # | תנאי                                                                            |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/11/2025  
י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שלומציון המלכה 30

|                          |          |            |             |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6212/258                 | גוש/חלקה | 25-1523    | בקשה מספר   |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה    | 16/10/2025 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר הקמת מצללה   | סיווג    | 0491-030   | תיק בניין   |
| 277.00                   | שטח      | 25-00508   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

שרל דוראל  
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

### עורך הבקשה

שרל דוראל  
ויתקין 24, תל אביב - יפו 63474

### מהות הבקשה

פירוק פרגולה קיימת והסדרת פרגולה מחומר קל, בחזית האחורית של קומת הקרקע בצמוד לקירות המבנה.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0198 מתאריך 03/11/2025

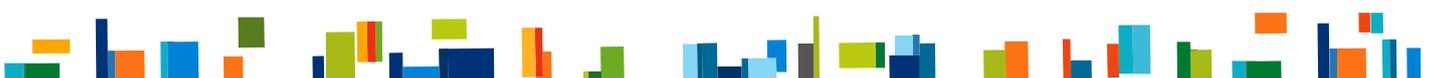
לאשר את הבקשה לפירוק פרגולה קיימת והסדרת פרגולה מחומר קל, בחזית האחורית של קומת הקרקע בצמוד לקירות המבנה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/11/2025  
 י"ג חשון תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי שביל בן יעקב 8א

|                                          |          |            |             |
|------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6150/465                                 | גוש/חלקה | 25-1414    | בקשה מספר   |
| ביצרון ורמת ישראל                        | שכונה    | 09/09/2025 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין | סיווג    | 1044-008   | תיק בניין   |
| 215.00                                   | שטח      | 25-00682   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

אבי כרמלי  
 שביל בן יעקב 8א, תל אביב - יפו 6789597

### עורך הבקשה

טל דלמן  
 עמינדב 31א, תל אביב - יפו 6722903

### מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מספר 19-0946 לבית צמוד קרקע בן 2 קומות מעל קומת מרתף ליח"ד אחת, הבנייה מוצעת בקיר משותף עם בניין שכן בחלקה הסמוכה. הכוללים:  
 - הקטנת שטח המרתף אשר אושר בהיתר מקורי.  
 - שינוי בחלוקת השטחים הפנימיים, שינוי בגודל ומיקום הפתחים בחזיתות ושינויים כללים בחזיתות.

**החלטה: החלטה מספר: 3**  
**רשות רישוי מספר 03/11/2025 מתאריך 1-25-0198**

לאשר את הבקשה להקטנת שטח המרתף אשר אושר בהיתר מקורי. כולל שינוי בחלוקת השטחים הפנימיים, שינוי בגודל ומיקום הפתחים בחזיתות ושינויים כללים בחזיתות.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:**  
**תנאים למתן היתר**

| # | תנאי                                                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)             |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה                                    |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק                              |



**תנאים בהיתר**

| # | תנאי                                                                                                              |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה                      |
| 2 | אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים. |

**תנאים לתעודת גמר**

| # | תנאי                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

